

**ADQUIERE TU PRÓXIMO
LOTE DESDE US\$ 150 x m²**

Y PÁGALO HASTA EN

**12
AÑOS!**



MALA GARDENS

Es un proyecto compuesto por 101 futuros lotes para campo desde US\$ 150 x m², ubicados de manera estratégica con la mejor vista al valle de Mala y al mar.

Este concepto moderno integra privacidad, exclusividad y seguridad presentando una propuesta única donde podrás construir la próxima casa de campo de tus sueños, rodeada de áreas verdes con parque privado de 21,000 m², piscina grande de 25 m de largo y piscina chica, zonas recreativas, deportes y mucho más.



¿POR QUÉ ELEGIR MALA GARDENS?

Invertir en tierra es siempre una decisión inteligente. En Mala Gardens, no solo adquieres un futuro lote, sino un nuevo estilo de vida familiar y un retorno de tu inversión totalmente asegurada.





Áreas verdes y de recreación

Amplios espacios verdes con áreas comunes, piscinas y zonas recreativas.



Transparencia

Se entregarán lotes independizados con Título de Propiedad.



Servicios

Agua, desagüe, electricidad y seguridad 24 horas 7 días a la semana.



Cercanía y fácil acceso

Entrada por el km 90 Pan. Sur, pista asfaltada hasta el condominio y a 10 minutos de playas, Boulevard de Asia y zonas comerciales.



PRECIOS Y FINANCIAMIENTO





**ACCEDE HOY A TU
FINANCIAMIENTO
DIRECTO Y COMIENZA A
DISFRUTAR DE LA VIDA.**

Futuros lotes
desde
US\$ 150 x m².

Aprobamos tu
financiamiento
de inmediato.

Cuota inicial
desde 20% y
saldo hasta en
144 meses.

*TEA 15%



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Región: Lima

Provincia: Cañete

Distrito: Mala

Ubicado estratégicamente en una zona exclusiva y tranquila. Está muy cerca a las mejores playas del sur.











El proyecto se encuentra a 10 minutos de la Panamericana Sur a la altura del km 90 en la entrada de Bujama Alta.

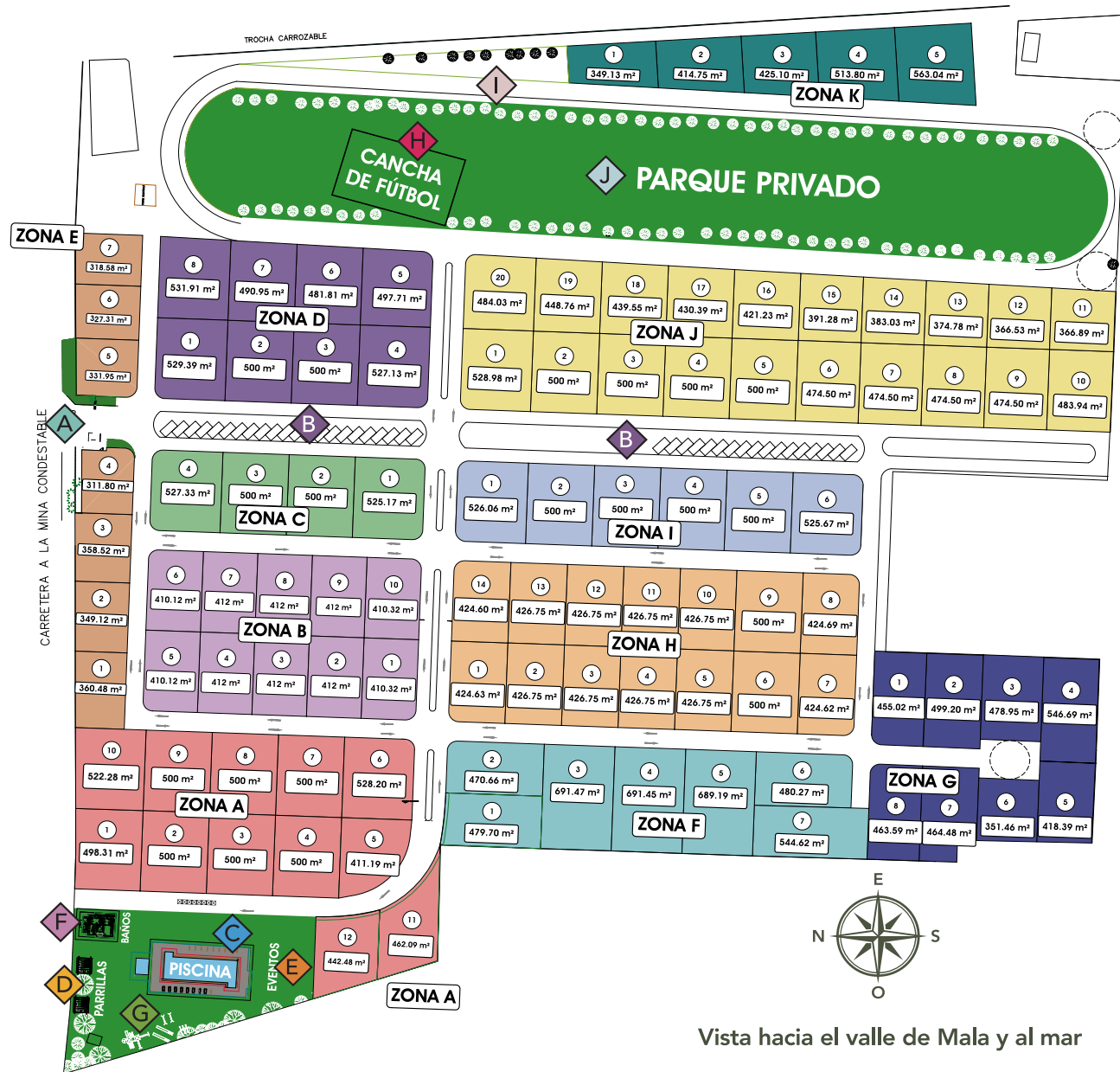


ELIGE EL LOTE PARA TU CASA DE CAMPO SOÑADA



Leyenda

-  Entrada
-  Estacionamientos
-  Piscina grande y para niños
-  Zona de parrillas
-  Área de esparcimiento y eventos
-  Vestuarios
-  Juego de niños
-  Cancha de fútbol
-  Ciclovía
-  Parque privado de 21,000 m²



EVOLUCIÓN DEL PROYECTO





CERCANÍA AL PROYECTO





Vista al valle de Mala y al mar

Piscina grande y chica

Zona de eventos

Vestidores

Entrada

Cancha de fútbol

Futuros lotes delimitados

Parque privado de 21,000 m²





Desarrollado por:



GREENFIELD
INMOBILIARIA

Financiado por:



MADERO
CAPITAL



www.malagardens.pe



contacto@malagardens.pe



988 967 630



@malagardens



@malagardens



@malagardens

El proyecto es promovido y ejecutado por GREEN FIELD SERVICE S.A.C. con RUC 20606951788, inscrita en el Partida Electrónica Nro. 14576255 del registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio legal en Av. Javier Prado Oeste. 757, oficina 1501, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima. La partida registral del predio donde se ejecutará el proyecto es: 21302335 del registro de predios de Zona Registral Nro. IX – Sede Lima Oficina Registral Cañete. El proyecto se desarrollará como una habilitación urbana de tipo campestre, conforme al artículo 23° de la norma TH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, con áreas de propiedad exclusiva y propiedad común, al amparo del artículo 9 de la Ley 27157 y los artículos 129° al 155° de su reglamento, el TUO aprobado por DS 035-2006-VIVIENDA. La independización registral determinará la existencia de los futuros lotes. Para acceder a un futuro lote se celebrará un compromiso de contratar para futura compraventa de bien futuro, bajo los alcances del artículo 1414° del Código Civil, sobre futuros lotes de terreno de aproximadamente 350 m² (trescientos cincuenta metros cuadrados), con participación en áreas y servicios comunes. Una vez obtenida la licencia de habilitación urbana se celebrará un contrato de compraventa de bien futuro para transferir la propiedad del futuro lote. Como consecuencia de la habilitación, las áreas y características del futuro lote pueden variar. Se informa a los promitentes compradores que para su toma de decisiones e información existe el registro "Mira a Quién le Compras" a cargo del INDECOPI en el siguiente enlace: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. El libro de reclamaciones se encuentra ubicado en Av. Javier Prado Oeste. 757, oficina 1501, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima. Las imágenes utilizadas en todo aviso y publicidad en general pueden ser referenciales. Todas las imágenes han sido elaboradas con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas y referenciales, por lo tanto, las medidas y áreas pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. De igual manera, los elementos decorativos y mobiliarios son propuestas que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa. En caso de financiamiento directo para la celebración del compromiso de contratar, la TEA es de 15%, expresada en términos efectivos anuales, en un año de 360 días. El plazo referencial para la obtención de la licencia de habilitación urbana es de dieciocho meses, pudiendo variar.