

 **MALA**
Gardens
LOTES DE CAMPO





A TAN SOLO

US\$ 4,250

CUOTA INICIAL

CONOCE MALA GARDENS

A 90 minutos de la ciudad de Lima, encuentra un lugar privilegiado y disfruta de una vista espectacular al valle de Mala y al mar.

Entramos por el ingreso a Mala en el KM 90 de la Panamericana Sur. Nos encontramos a solo 5 minutos de la carretera.

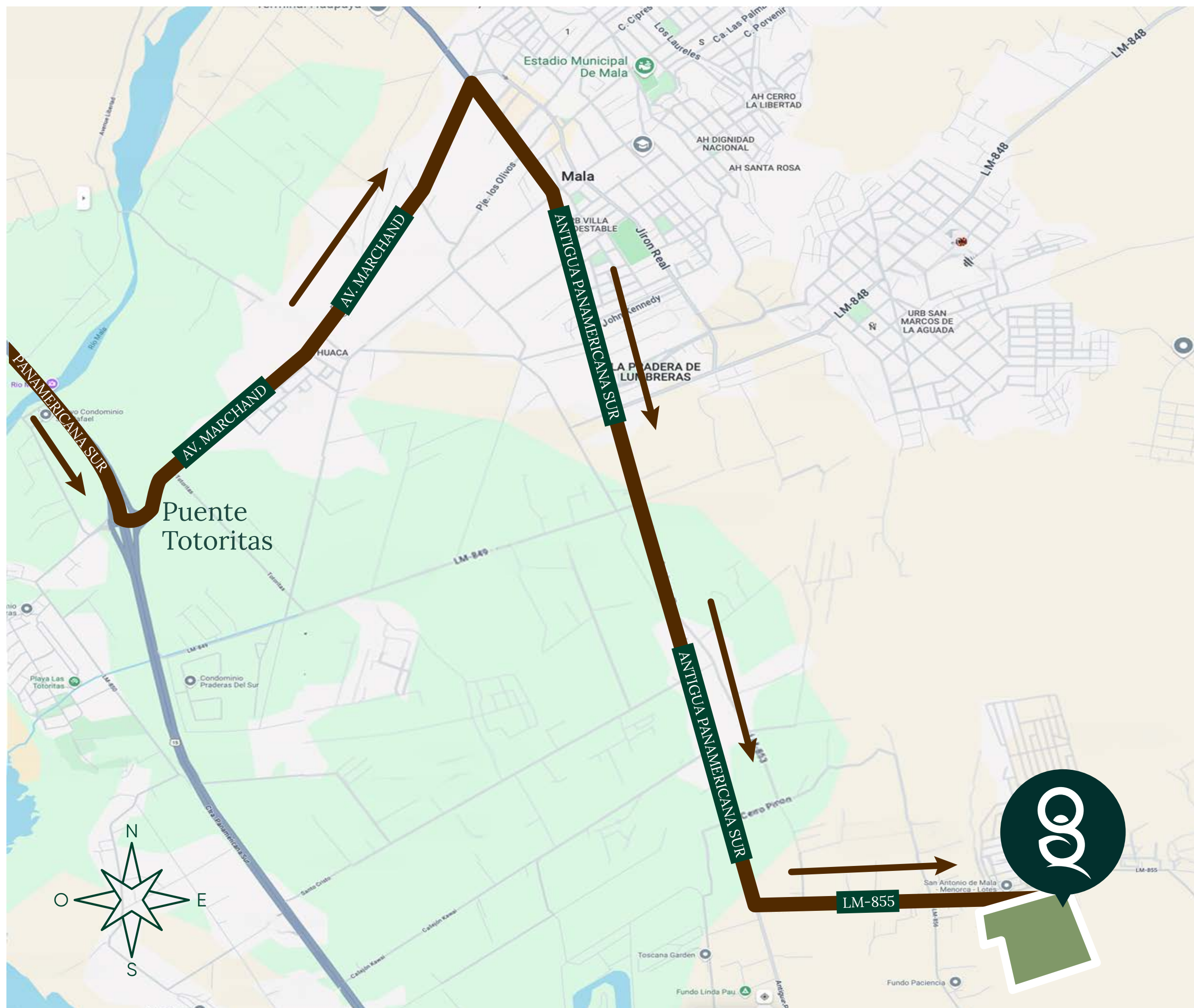


RUTA ALTERNATIVA MALA GARDENS

Actualmente se está ejecutando el Intercambio Vial Bujama en la Panamericana Sur.

La ruta alterna momentáneamente está a la altura del Puente Totoritas y sale por la Avenida Marchand hasta llegar a la Antigua Panamericana Sur, en dirección a la derecha.

 10 MIN





A TAN SOLO
US\$ 4,250
CUOTA INICIAL



MALA GARDENS

Este exclusivo proyecto de lotes de campo, desarrollado en una única etapa, está estratégicamente ubicado con vistas panorámicas al valle de Mala y al mar.

Su diseño moderno ofrece privacidad y seguridad, donde podrás construir la casa de campo de tus sueños en un entorno rodeado de amplias áreas verdes.

Disfruta de nuestro privilegiado parque privado Villanova de 21,000 m², además de contar con espacios sociales y deportivos para tu comodidad.



Privacidad



Exclusividad



Seguridad





5 MODELOS DE CASAS EXCLUSIVAS

Un equipo de arquitectos y paisajistas de renombre ha diseñado cinco modelos exclusivos de casas, fusionando diseño contemporáneo con la belleza natural del entorno. Cada vivienda ha sido cuidadosamente planificada para ofrecer confort, funcionalidad y una conexión única con la naturaleza, creando espacios luminosos y armoniosos, rodeados de áreas verdes que invitan al bienestar.

MODELOS DE CASAS

Diseñadas exclusivamente para que disfrutes de la vida en el campo gozando de los grandes beneficios de estar en contacto con la naturaleza.



MODELO 1 | Casa de 01 piso
Área techada 200 m²



MODELO 2 | Casa de 02 pisos
Área techada 231.20 m²



MODELO 3 | Casa de 02 pisos
Área techada 270.20 m²



MODELO 4 | Casa de 02 pisos
Área techada 243.30 m²



MODELO 5 | Casa de 02 pisos
Área techada 266.10 m²



Maranta

Zona Social

Bienvenidos a Maranta, nuestra exclusiva zona social de Mala Gardens. Aquí encontrarás espacios ideales para cada ocasión: Pérgola alta para eventos especiales, zona de juegos de mesa, ecrán para proyecciones, zona de hamacas, parrillas, y mucho más; diseñada para crear momentos inolvidables en un entorno único.



Zona Social

Descubre el estilo de vida en el campo que mereces para disfrutar de la vida en familia y amigos en esta zona. Tendrá absolutamente todo para disfrutar la vida en el campo como todos naturalmente lo deberíamos hacer.



ZONA SOCIAL



Uso de imagen referencial

Horno de Barro



Parrillas

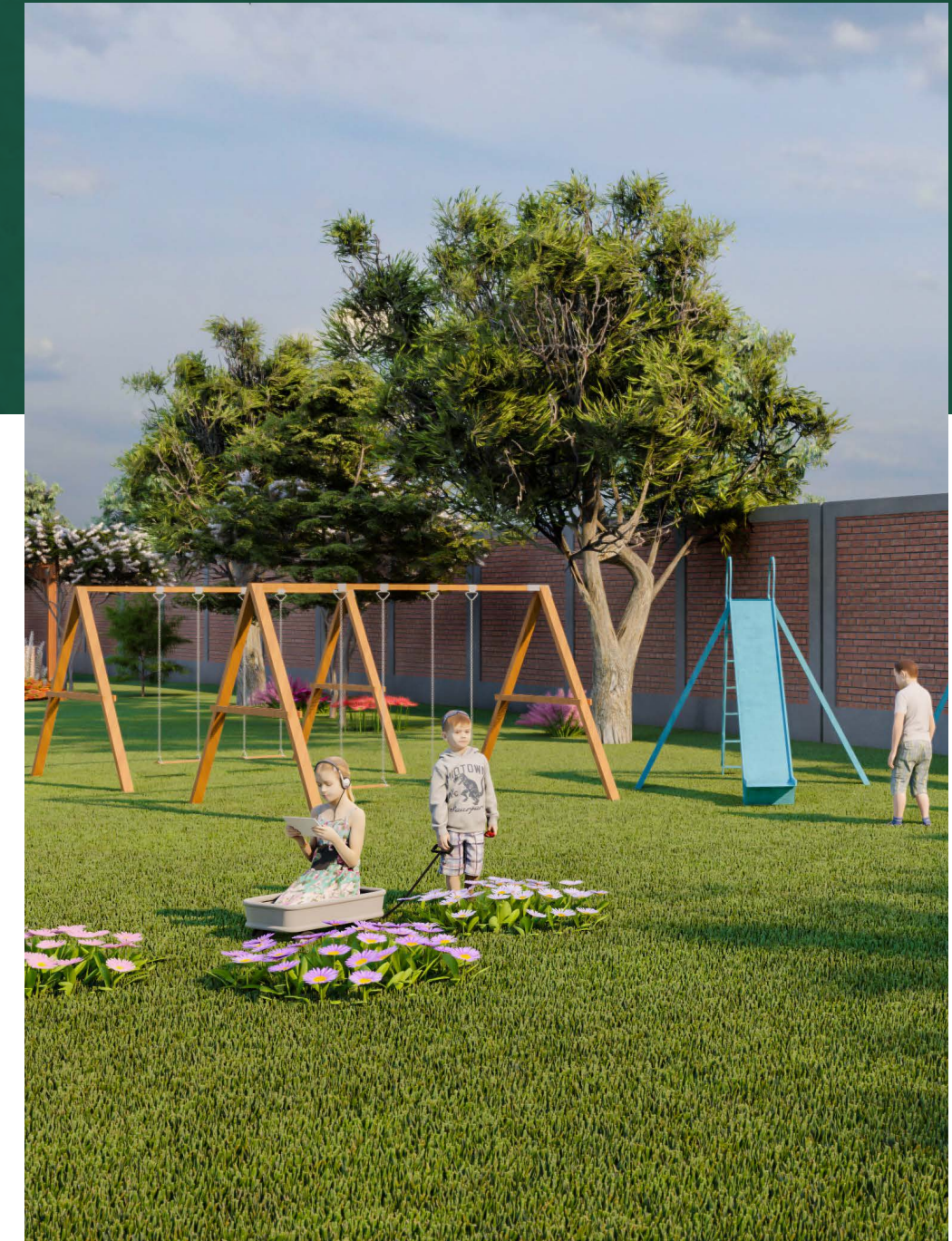
ZONA SOCIAL



Hamacas



Piscina



Zona de Juegos

ZONA SOCIAL



Pérgola alta



Eventos



Vestidores

A TAN SOLO
US\$ 4,250
CUOTA INICIAL

70%
áreas verdes

Respira aire puro y disfruta de la naturaleza con más del 70% de áreas verdes. Vive el lujo y la paz que solo nuestro condominio, diseñado para tu bienestar, puede ofrecerte.



CONOZCAMOS

Mala



A TAN SOLO
US\$ 4,250
CUOTA INICIAL



DESTINOS EXTRAORDINARIOS CERCANOS



Cañete



Lunahuana



Azpitia



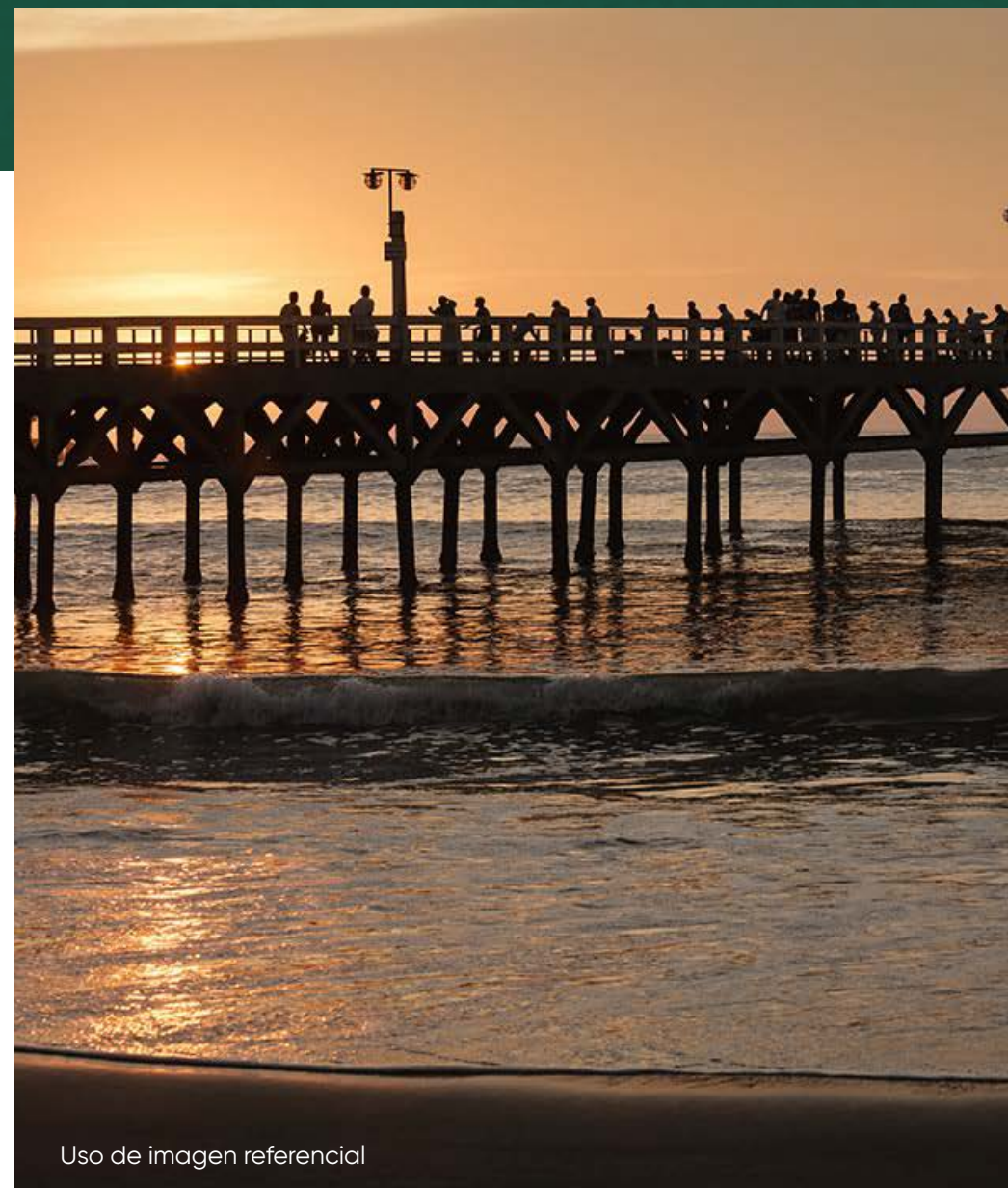
Paracas

DESTINOS PARA CONECTAR



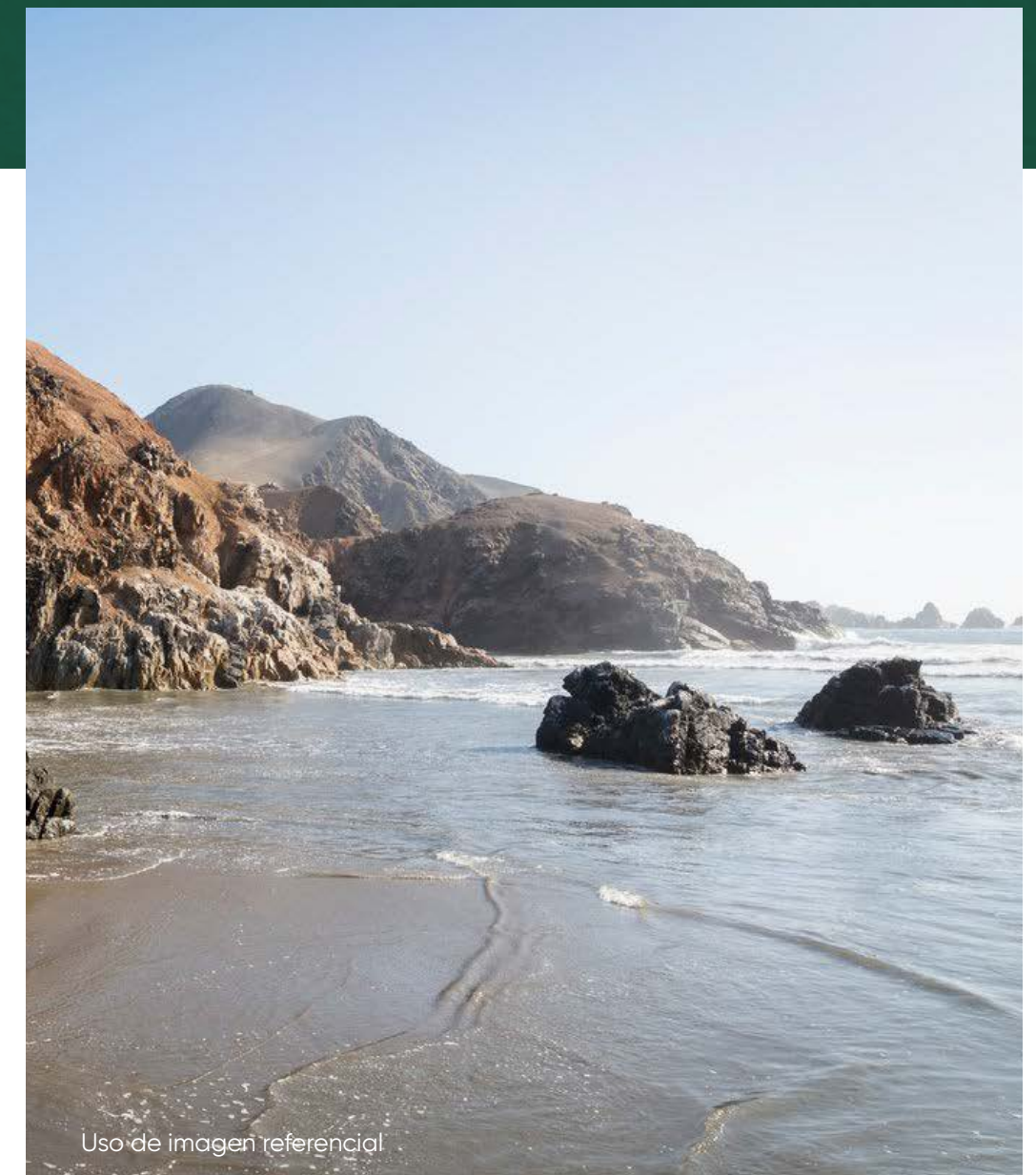
Playa Bujama

 10 MIN



Playa Cerro Azul

 40 MIN



Playa Totoritas

 10 MIN

DESTINOS CERCANOS Y ESTRATÉGICOS



Pueblo de Mala

 5 MIN



Uso de imagen referencial

Boulevard de Asia  10 MIN

- Restaurantes
- Boticas
- Bancos
- Supermercados
- Tiendas diversas
- Entretenimiento



Uso de imagen referencial

Clínica privada

 10 MIN

Villas exclusivas

Villa Begonias

Villa Orquídeas

Villa Eucaliptos

Villa Cantutas

Villa Laureles

Villa Calas

Villa Castaños

Villa Azucenas

Villa Azafranes

Villa Magnolias

Villa Geranios

Villa Azucenas

Manzana D

7 318.58 m ²	8 531.91 m ²	7 490.95 m ²	6 481.81 m ²	5 497.71 m ²
6 327.31 m ²	1 529.39 m ²	2 500 m ²	3 500 m ²	4 527.13 m ²
5 331.95 m ²				

Villa Calas

Manzana C

4 311.80 m ²	4 527.33 m ²	3 500 m ²	2 500 m ²	1 525.17 m ²
3 358.52 m ²				

Villa Eucaliptos

Manzana B

6 410.12 m ²	7 412 m ²	8 412 m ²	9 412 m ²	10 410.32 m ²
2 349.12 m ²	5 410.12 m ²	4 412 m ²	3 412 m ²	1 410.32 m ²
1 360.48 m ²				

Villa Orquídeas

Manzana E

10 522.18 m ²	9 500 m ²	8 500 m ²	7 500 m ²	6 528.20 m ²
1 498.31 m ²	2 500 m ²	3 500 m ²	4 500 m ²	5 411.19 m ²

Villa Magnolias

Manzana A

12 442.48 m ²	11 462.09 m ²
-----------------------------	-----------------------------

Villa Geranios

Manzana F

2 470.66 m ²	3 691.47 m ²	4 691.45 m ²	5 689.19 m ²	6 480.27 m ²
1 479.70 m ²				7 544.62 m ²

1 349.13 m ²	2 414.75 m ²	3 425.10 m ²	4 513.80 m ²	5 563.04 m ²
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

Villa Cantutas

Manzana K

Villa Azafranes

Manzana J

20 484.03 m ²	19 448.76 m ²	18 439.55 m ²	17 430.39 m ²	16 421.23 m ²	15 391.28 m ²	14 383.03 m ²	13 374.78 m ²	12 366.53 m ²	11 366.89 m ²
1 528.98 m ²	2 500 m ²	3 500 m ²	4 500 m ²	5 500 m ²	6 474.50 m ²	7 474.50 m ²	8 474.50 m ²	9 474.50 m ²	10 483.94 m ²

Villa Laureles

Manzana I

1 526.06 m ²	2 500 m ²	3 500 m ²	4 500 m ²	5 500 m ²	6 525.67 m ²
----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------------

Villa Castaños

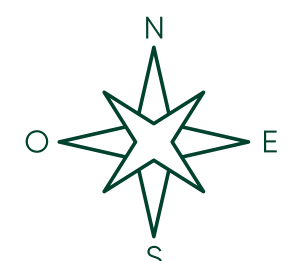
Manzana H

14 424.60 m ²	13 426.75 m ²	12 426.75 m ²	11 426.75 m ²	10 426.75 m ²	9 500 m ²	8 424.69 m ²
1 424.63 m ²	2 426.75 m ²	3 426.75 m ²	4 426.75 m ²	5 426.75 m ²	6 500 m ²	7 424.62 m ²

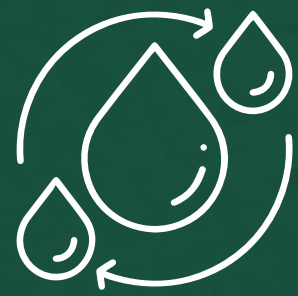
1 455.02 m ²	2 499.20 m ²	3 478.95 m ²	4 546.69 m ²
8 463.59 m ²	7 464.48 m ²	6 351.46 m ²	5 418.39 m ²

Villa Begonias

Manzana G

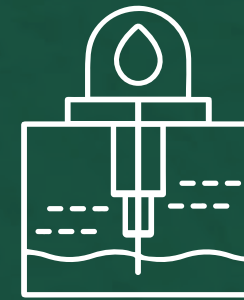


SERVICIOS BÁSICOS



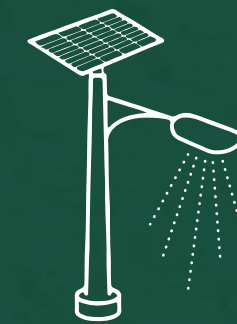
Desagüe

Planta de Tratamiento de Aguas Residuales centralizada propia



Agua

De pozo propia



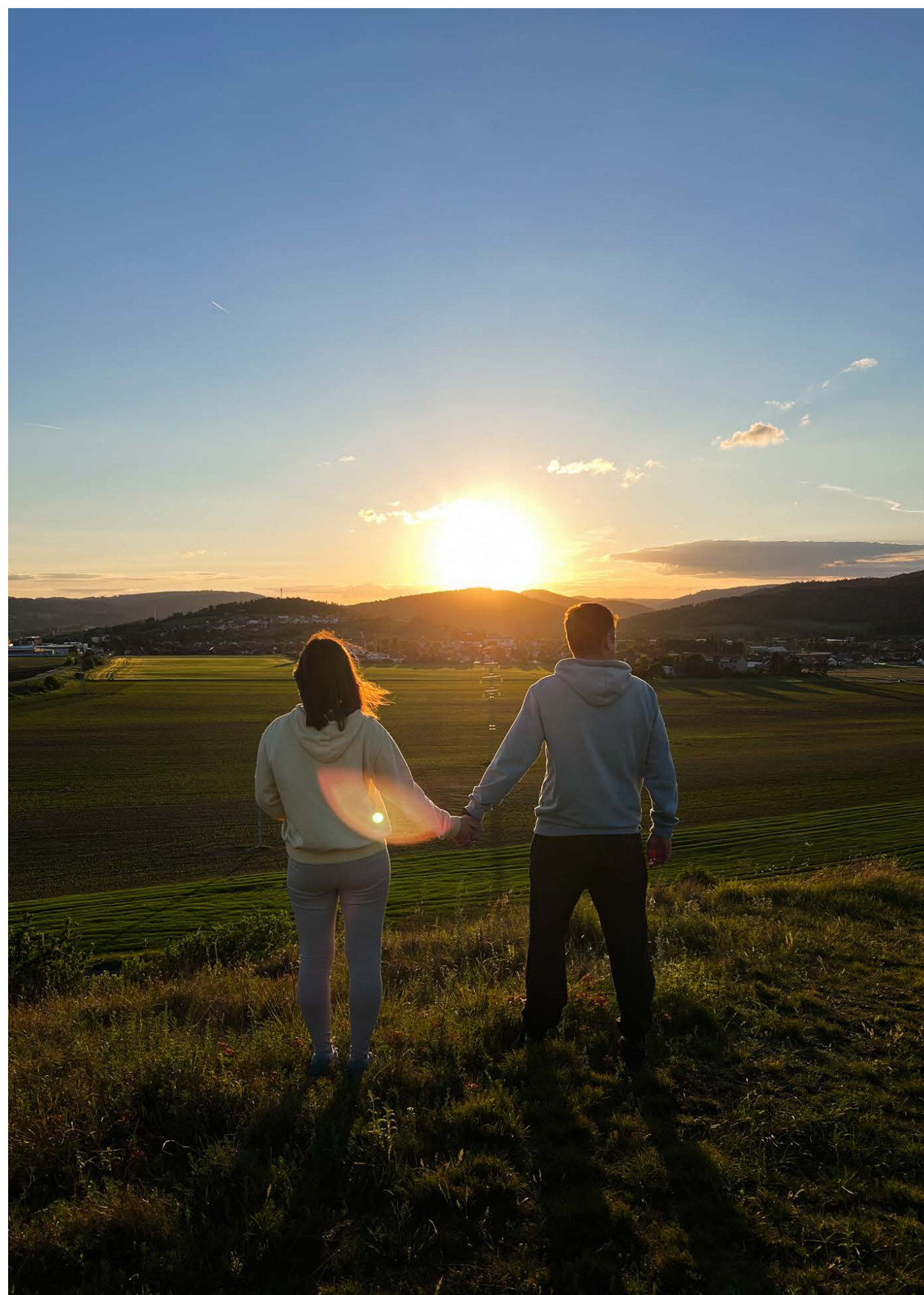
Luz

Alumbrado público

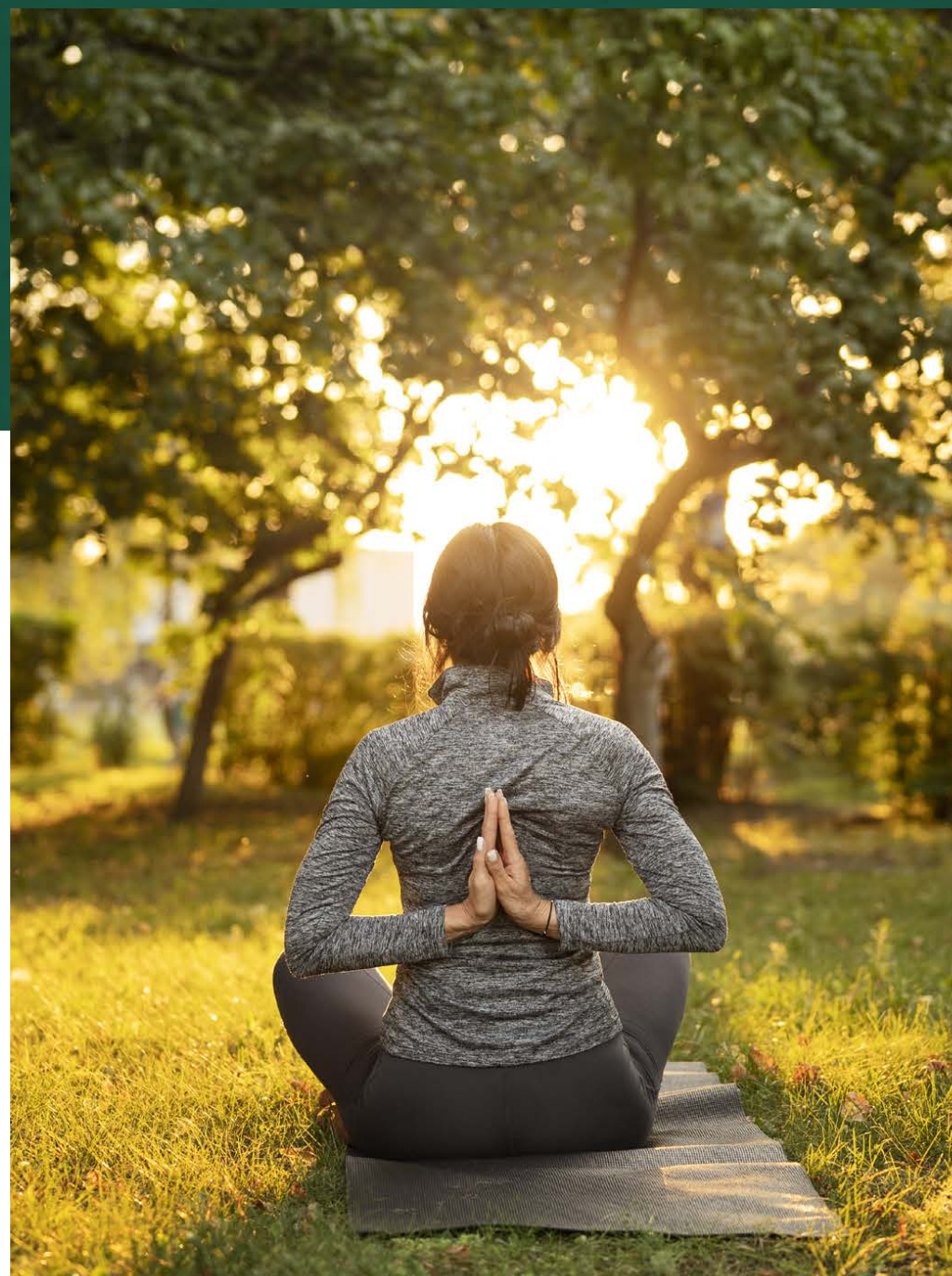
Parque privado **Villanova**

El lugar ideal para reconectar con el campo y la naturaleza.

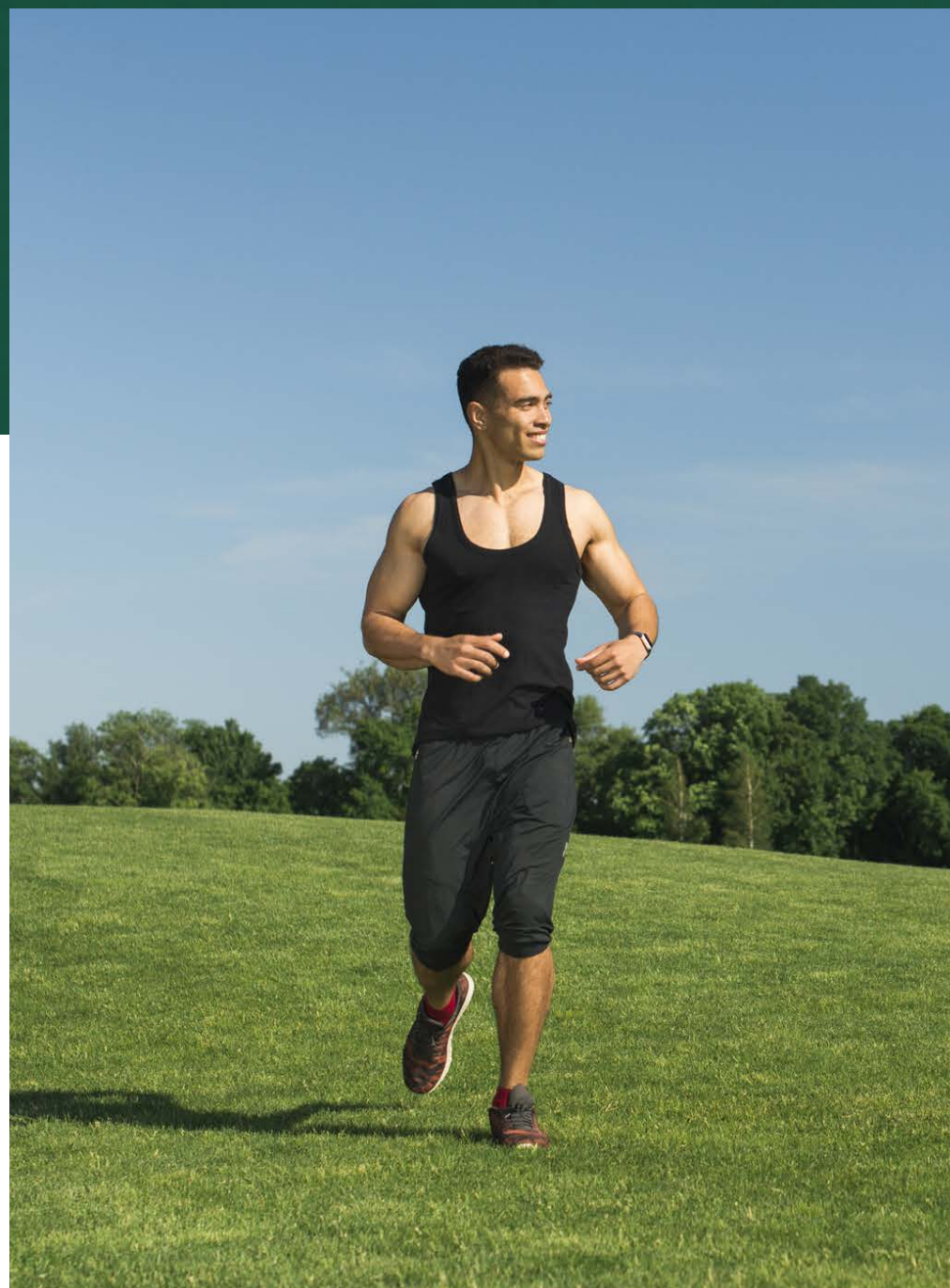
Disfruta de nuestro parque privado de 21,000 m², donde podrás practicar actividades al aire libre como meditación, yoga, deportes, caminatas, ciclismo (con cicloavía) y compartir momentos con tus mascotas, rodeado de plantas, árboles y un paisajismo diseñado especialmente para ti.



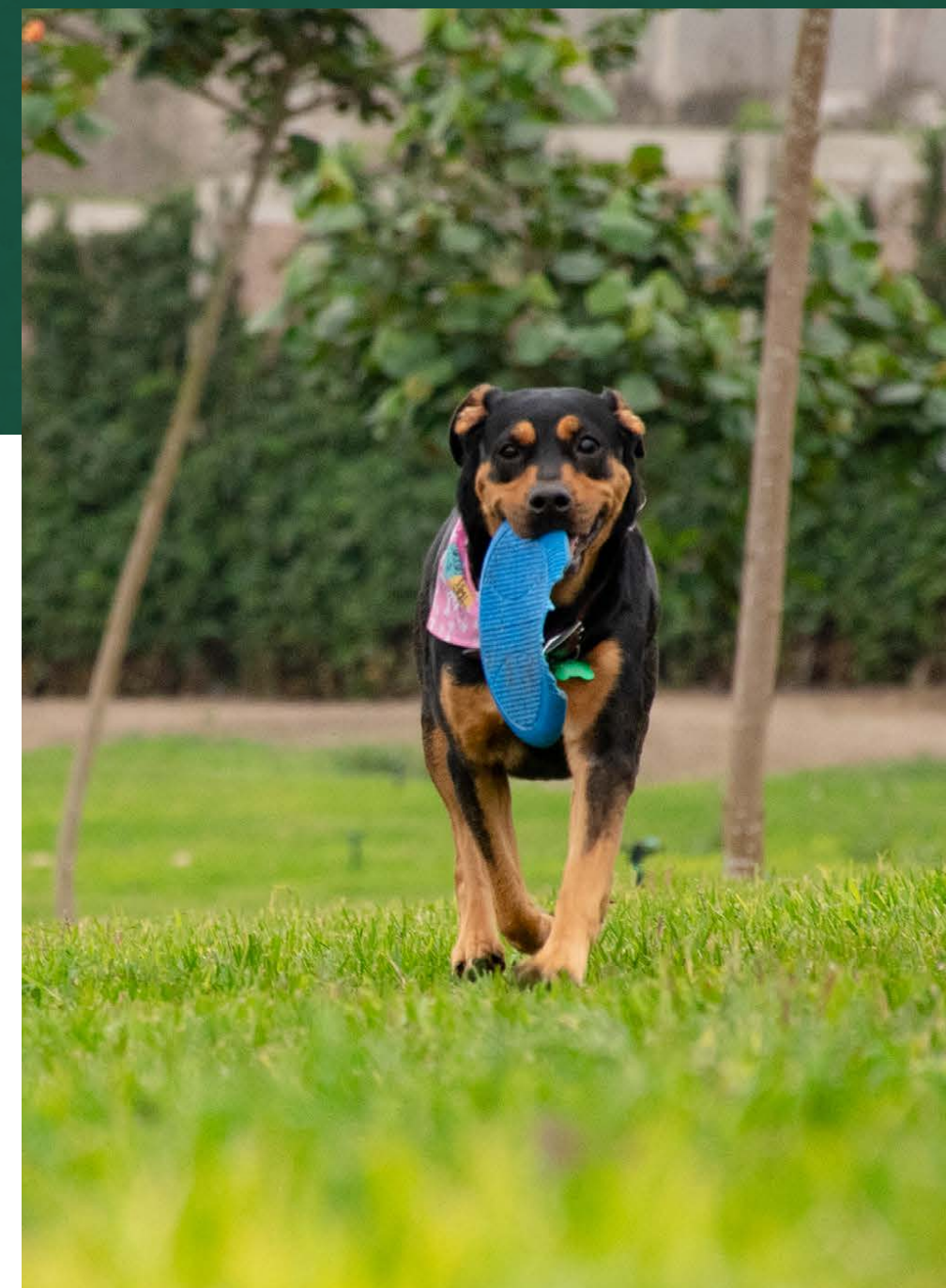
PARQUE PRIVADO VILLANOVA



Yoga



Running



Pet Zone

PARQUE PRIVADO VILLANOVA



Picnic



Sunset



Cine Exterior

PARQUE PRIVADO VILLANOVA



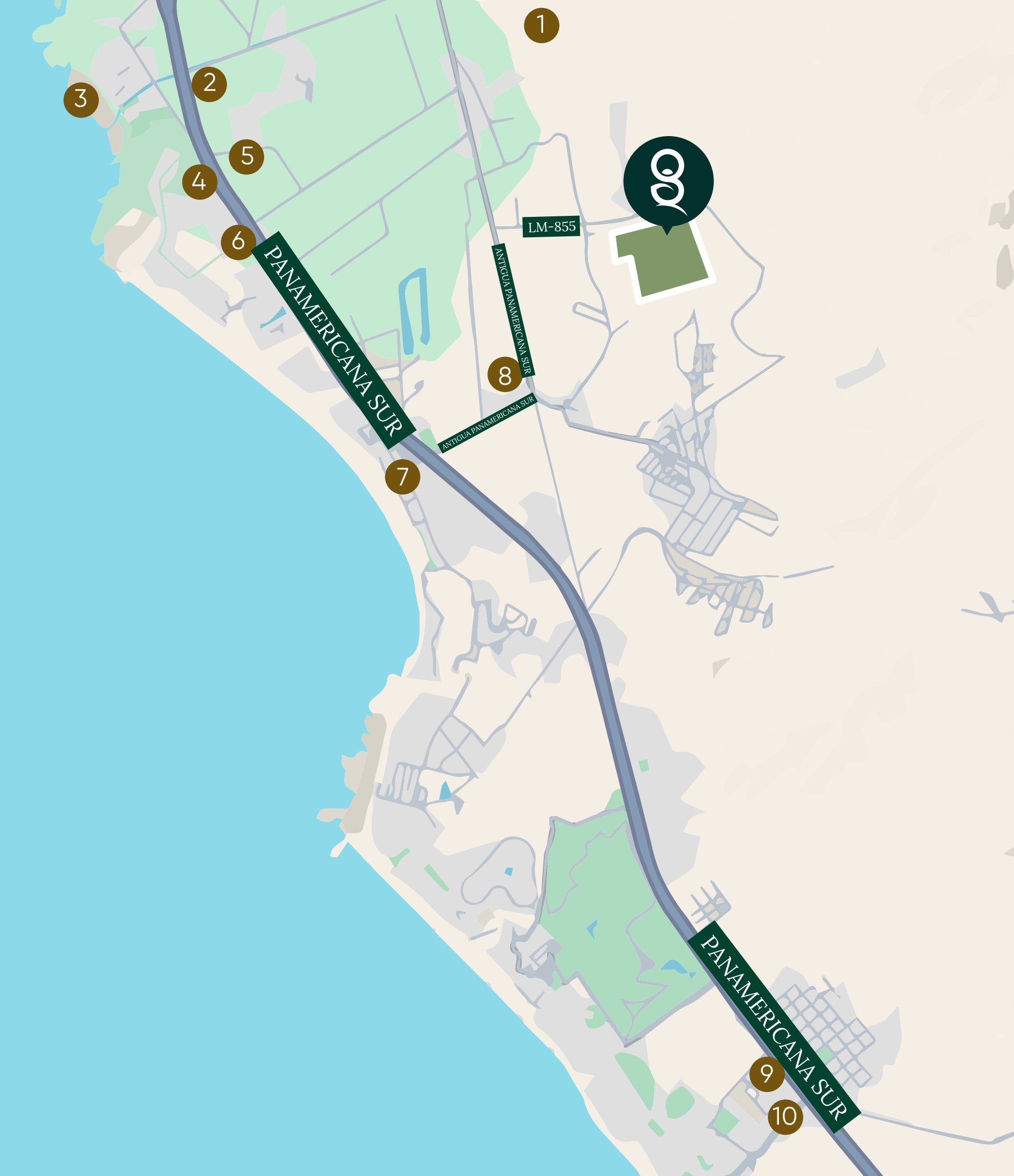
Ciclovía



Cancha de Futbol



Mini Gimnasio



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Un oasis perfectamente situado para que disfrutes lo mejor de la ciudad, con fácil acceso a restaurantes, centros comerciales, entretenimiento y playas, todo a solo minutos del condominio.

- 1 Pueblo de Mala
- 2 Restaurante Doña Paulina
- 3 Playa Totoritas
- 4 Estación Repsol
- 5 DeliBakery
- 6 Mirasur
- 7 Playa Bujama
- 8 Primax
- 9 Boulevard de Asia
- 10 Vivanda

TE AYUDAMOS A CONSEGUIR TU SUEÑO

Este condominio te ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad del campo y la proximidad a la ciudad. Ubicado estratégicamente al sur de Lima, dentro de la zona con mayor proyección de desarrollo urbano, ofrece un alto potencial de revalorización del suelo, asegurando una significativa plusvalía para sus inversionistas.



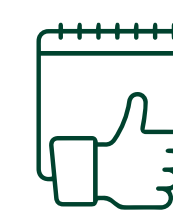
Somos accesibles

Cuota inicial para lotes de 500 m² a solo US\$ 4,250



Somos ágiles

Financiamiento directo solo con DNI



Somos flexibles

Plazo de pago hasta en 144 meses (12 años)

TIPO DE CONTRATO

Compraventa de bien futuro firmado notarialmente. Posterior a la entrega se podrán tramitar títulos independientes propios.

MALA Gardens

LOTES DE CAMPO

CORREO

contacto@malagardens.pe

WHATSAPP

988 967 630

OFICINA

Av. Javier Prado Oeste 757, Of. 1501
Magdalena del Mar, Lima

REDES SOCIALES



El proyecto es promovido y ejecutado por GREEN FIELD SERVICE S.A.C. con RUC 20606951788, inscrita en el Partida Electrónica Nro. 14576255 del registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio legal en Av. Javier Prado Oeste. 757, oficina 1501, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima. La partida registral del predio donde se ejecutará el proyecto es: 21302335 del registro de predios de Zona Registral Nro. IX – Sede Lima Oficina Registral Cañete. El proyecto se desarrollará como una habilitación urbana de tipo campestre, conforme al artículo 23° de la norma TH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones, con áreas de propiedad exclusiva y propiedad común, al amparo del artículo 9 de la Ley 27157 y los artículos 129° al 155° de su reglamento, el TUO aprobado por DS 035-2006-VIVIENDA. La independización registral determinará la existencia de los futuros lotes. Para acceder a un futuro lote se celebrará un compromiso de contratar para futura compraventa de bien futuro, bajo los alcances del artículo 1414° del Código Civil, sobre futuros lotes de terreno de aproximadamente 350 m² (trescientos cincuenta metros cuadrados), con participación en áreas y servicios comunes. Una vez obtenida la licencia de habilitación urbana se celebrará un contrato de compraventa de bien futuro para transferir la propiedad del futuro lote. Como consecuencia de la habilitación, las áreas y características del futuro lote pueden variar. Se informa a los promitentes compradores que para su toma de decisiones e información existe el registro "Mira a Quién le Compras" a cargo del INDECOPÍ en el siguiente enlace: <https://enlinea.indecopi.gob.pe/miraaquienlecompras/#/inicio>. El libro de reclamaciones se encuentra ubicado en Av. Javier Prado Oeste. 757, oficina 1501, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima. Las imágenes utilizadas en todo aviso y publicidad en general pueden ser referenciales. Todas las imágenes han sido elaboradas con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas y referenciales, por lo tanto, las medidas y áreas pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. De igual manera, los elementos decorativos y mobiliarios son propuestas que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa. En caso de financiamiento directo para la celebración del compromiso de contratar, la TEA es de 20%, expresada en términos efectivos anuales, en un año de 360 días. La cuota inicial del 5% solo aplica para lotes de 500 m². El plazo referencial para la obtención de la licencia de habilitación urbana es de dieciocho meses, pudiendo variar.